

Mitwohzentrale Rostock

Vermittlungsauftrag an die Mitwohzentrale Rostock

Mitwohzentrale Rostock
ImmobilienCompany
Inh. Thomas Werner
Wismarsche Str. 28
18057 Rostock

Fax: 0381/2016857

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

- In Erfüllung des Auftrages erhält der Auftraggeber/in Angebote von Wohnraumbietern, die ihm/ihr vorher nicht bekannt gewesen sind. Dieser Nachweis kann auch telefonisch oder per Fax geführt werden. Trotz aller Sorgfalt kann für Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden.
- Die Angebote sind vertraulich und nur für d. Auftraggeber/in bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf der Zustimmung der Mitwohzentrale Rostock. Rechnungsträger bleibt der/die Auftraggeber/in, sofern nicht eine andere Vereinbarung mit der Mitwohzentrale Rostock getroffen wird. Sollte dem/der Auftraggeber/in ein Angebot schon bekannt sein, so ist die Mitwohzentrale Rostock umgehend hiervon unter Nennung der Quelle zu unterrichten. Sollte der/die Auftraggeber/in seine umgehende Meldungspflicht verletzen, sind die vertraglich vereinbarten Kosten sofort zu entrichten.
- Der Abschluß eines Mietvertrages (mündlich/schriftlich) über eines der bekanntgegebenen Objekte oder mit einem der bekanntgegebenen Anbieter ist der Mitwohzentrale Rostock umgehend mitzuteilen. Kommt aufgrund des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes oder zusätzliches Geschäft zustande, und hat die Mitwohzentrale Rostock die Möglichkeit zum Abschluß dieses Geschäftes nachgewiesen oder vermittelt, so steht der Mitwohzentrale Rostock die Provision nach dem/n zustande gekommenen Geschäft/en zu.
- Mit Abschluß eines Mietvertrages (mündlich / schriftlich) wird eine Provision in Höhe von 238 % einer Monatsmiete sofort fällig. Ist das Objekt vom Vermieter der Mitwohzentrale Rostock gegenüber für eine Mietdauer unter 12 Monaten angeboten, sucht der Wohnrauminteressent für unter 12 Monaten Mietzeit und liegt die tatsächliche Nutzungsdauer unter / bis 12 Monaten, so berechnet sich die Provision entsprechend nebenstehender Staffellung.
- Die Berechnungsgrundlage ist die Pauschalmiete, sofern vom Vermieter nicht bereits gesondert Nebenkosten angegeben wurden. Spätere Änderungen des Mietzinses haben keinen Einfluss auf die Berechnungsgrundlage des abgewickelten Auftrages.
- Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses, gleich durch wen oder aus welchem Rechtsgrund, begründet keinerlei Ansprüche gegen die Mitwohzentrale Rostock, soweit nicht die Voraussetzungen zu Punkt 6, Satz 4 der AGB erfüllt sind. Der Anspruch der Mitwohzentrale Rostock auf die volle, nach dem ursprünglich abgeschlossenen Mietvertrag angefallene Vermittlungsgebühr bleibt hiervon unberührt. Dies gilt entsprechend, wenn das Mietverhältnis von beiden Parteien bereits vor dem vorgesehenen Vertragsbeginn einvernehmlich aufgelöst wird.
- Die Verlängerung eines Mietvertrages erfolgt ausschließlich über die Mitwohzentrale Rostock und ist bis zu einer Gesamtmietdauer von 12 Monaten provisionspflichtig.
- Sollte der noch zu schließende und endgültige Mietvertrag durch Umstände, die weder der Eigentümer noch der Makler zu vertreten hat, nicht zustande kommen, so verpflichtet sich der o. g. Auftraggeber eine Aufwandspauschale in Höhe von 119,- EUR inkl. der zur Zeit gültigen gesetzlichen MwSt. für die Zurückhaltung der Wohnung und der sich daraus resultierenden Nichtvermietbarkeit an Dritte, an die Mitwohzentrale Rostock zu entrichten.
- Im übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Stand: 04/2010

Die Mitwohzentrale Rostock wird hiermit von:

Name, Vorname:

Straße, Hausnr.:

PLZ, Ort:

PA- bzw. Paß-Nr.:

Tag und Ort der Ausweis-Ausstellung:

Geb.-Ort & Datum:

Beruf / tätig als:

Arbeitgeber z. Zeit:

Telefon dienstlich:

Fax/eMail:

Tel. privat:

zu den nebenstehenden Geschäftsbedingungen beauftragt, den Abschluß eines Wohnraummietvertrages zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluß eines Mietvertrages nachzuweisen.

Gesucht wird:

Zimmer Apartment Wohnung Haus

Zimmeranzahl: _____ möbliert unmöbliert egal

Anz. der Personen: _____ Erwachsenen: _____
Kinder: _____

Mietzeitraum: _____ auch langfristig

Vom: _____ bis mindestens: _____
bis maximal: _____
 Raucher/in Nichtraucher/in

Grund der Wohnraum-Suche:

Arbeitgeber

am Zielort:

Kontakt/

Telefon dort:

Bevorzugte Lage:

Gewünschte Verkehrs-
anbindung/Verkehrsmittel:

Miete maximal

monatlich incl. Nebenkosten: _____ €

Provisionstabelle

Angabe in Prozent von einer Monatsmiete -	bis zu 4 Monaten	83,30 %	
inkl. der gesetzl. MwSt. - maximal 238 %.	bis zu 5 Monaten	101,15 %	
Bei einer Mietdauer (siehe Punkt 4 AGB) von:	bis zu 6 Monaten	119,00 %	
	bis zu 8 Monaten	142,80 %	
bis zu 1 Monat	29,75 %	bis zu 10 Monaten	160,65 %
bis zu 2 Monaten	47,60 %	bis zu 12 Monaten	178,50 %
bis zu 3 Monaten	65,45 %	über 12 Monaten	238,00 %

Datum/Unterschrift Auftraggeber/in